

Prezydent Miasta Konina

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena
1.	Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Smaragdowa	1539	0,0447	KN1N/00039007/5	44.972,78 zł (netto) 55.316,52 zł (brutto)
2.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Narcyzowa	1038/9	0,0017	KN1N/00042917/1	2.320,78 zł (netto) 2.854,56 (brutto)
3.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Narcyzowa	1038/10	0,0017	KN1N/00042917/1	2.320,78 zł (netto) 2.854,56 (brutto)
4.	Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Stokowej	1176	0,0119	KN1N/00054176/1	20.157,78 (netto) 24.794,07 (brutto)
5.	Konin, obręb Wilków	Konin, ul. Grabowej	154/7	0,0157	KN1N/00060843/3	24.089,78 zł (netto) 29.630,43 zł (brutto)
6.	Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Fabryczna	217/61	0,0082	KN1N/00046624/8	19.180,78 zł (netto) 23.592,36 zł (brutto)

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki oznaczone są symbolem i przeznaczone są pod:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1539 – MN-1 – zabudowę mieszkaniową na terenach częściowo zabudowanych. Część działki znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.
2. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1038/9 i 10329/10 – 5MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1176 – 24MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 154/7 – 4.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 217/61– 13P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.

Opis nieruchomości:

1. Działka gruntu nr **1539** - ma kształt trapezu o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej – asfaltowej. Grunt nie jest uzbrojony. W granicy działki przebiega sieć energetyczna. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
2. Działki o numerach **1038/9 i 1038/10** - ma kształt wąskich prostokątów o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wewnętrznej - asfaltowej. Grunt nie jest uzbrojony. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
3. Działka nr **1176** - ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej z kostki brukowej. Grunt jest uzbrojony w podstawową sieć infrastruktury technicznej. . Teren płaski, jest zabudowany częściowo budynkiem o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Działka nr **154/7** - ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren płaski, nie jest zagospodarowany.
5. Działka nr **217/61** – ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi głównej. Teren płaski, nie jest zabudowany.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwałach o numerach:

1. Uchwała nr 341 Rady Miasta Konina z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
2. Uchwała nr 323 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
3. Uchwała nr 325 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
4. Uchwała nr 322 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
5. Uchwała nr 324 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie **6 tygodni** od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie do dnia **10 listopada 2026 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 21 września 2026 r. Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach **29 września 2026 r. – 20 października 2026 r.**

Numer sprawy: Nr GN.6840.7.18.2025, Nr GN.6840.7.20.2025, Nr GN.6840.7.16.2025, Nr GN.6840.7.21.2025, Nr GN.6840.7.12.2025.